



УКРАЇНА
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 29.07.2016 № 18-ХІІІ-7

м. Слов'янськ

Про затвердження Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки

З метою сприяння залученню коштів населення на впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів та заохочення до підвищення рівня енергоефективності й енергозбереження через механізм кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» та від 11 листопада 2015 року № 929 «Про продовження строку виконання Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 – 2015 роки», розпорядження Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 року № 669-р «Про затвердження плану заходів щодо виконання регіональних та місцевих програм підвищення енергоефективності», враховуючи рішення виконавчого комітету від 22.07.2016 № 482 «Про клопотання перед міською радою про затвердження Програми з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШУЄ:

1. Затвердити Програму з відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню (*Ковальов*) передбачити кошти в міському бюджеті на реалізацію Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Сіваша Д.В. та постійну комісію з питань економічної політики, бізнесу, бюджету та фінансів (*Адейкін*) і постійну комісію з питань комунальної власності та міського господарства (*Олексюк*).

Міський голова

В.М. Лях

**ПРОГРАМА
З ВІДШКОДУВАННЯ ЧАСТИНИ КРЕДИТУ, ЗАЛУЧЕНОГО НА ЗАХОДИ З
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ МІСТА НА
ПЕРІОД 2016-2018 РОКИ**

Вступ

Житлово-комунальне господарство забезпечує рівень соціального комфорту та основні побутові потреби населення. Дана галузь характеризується значним моральним та матеріальним зносом основних фондів. Більше половини будівель не відповідає теплотехнічним характеристикам, у зв'язку з чим 30 відс. теплової енергії втрачається при опаленні житлових приміщень.

Для того, щоб енергозбереження стало розповсюдженим явищем, необхідно приділити увагу вихованню енергоефективної поведінки у населення.

Для впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій, в першу чергу, необхідна зацікавленість власників житла, але брак мотивації у значній мірі стримує енергозбереження.

1. Загальні положення

Програма відшкодування частини кредиту, залученого на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки (далі – Програма) спрямована на впровадження енергозберігаючих заходів та економію використання енергоресурсів через механізм кредитування в кредитно - фінансових установах об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

Програма розроблена відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 - 2015 роки» (зі змінами), від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» та 11 листопада 2015 року № 929 «Про продовження строку виконання Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 - 2015 роки»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 року № 669-р «Про затвердження плану заходів щодо виконання регіональних та місцевих програм підвищення енергоефективності» з метою фінансової підтримки населення на впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок бюджетів відповідних рівнів.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Програма є цільовою, орієнтована на підвищення енергоефективності в житлово-комунальному господарстві та зменшення фінансового навантаження на мешканців житлових будинків, в яких проводяться заходи з енергозбереження за кредитні кошти.

Головною причиною значних витрат на забезпечення енергетичних потреб житлових будинків в місті є низька ефективність використання енергетичних ресурсів. На сьогодні близько 70-85 відс. вартості житлово-комунальних послуг, що надаються населенню, прямо чи опосередковано пов'язані з фінансуванням тепло-, електро-, газо- та водопостачанням, а також поточним ремонтом інженерних мереж будівель та їх конструктивних елементів в цілях підвищення теплового захисту будинків (ремонти покрівель, міжпанельних швів, вхідних дверей та віконних конструкцій тощо).

Зростання витрат тягне за собою зростання соціальної напруженості, а саме до

зниження якості життя населення, значних витрат сукупного сімейного бюджету на сплату житлово-комунальних послуг в опалювальний період, збільшення витрат з державного бюджету на механізм субсидування населення.

Застарілі технології з низьким коефіцієнтом корисної дії та використання застарілих приладів обліку або їх відсутність призводить до надлишкових витрат енергоносіїв й неефективною використання енергоресурсів.

За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії, в будинках і спорудах дорівнює 50 - 65 відс., а теплової енергії - близько 50 відс.

Втрати теплової енергії будинком, а також потенціал енергозбереження сьогодні мають такий розподіл:

- зовнішні стіни - 42 відс. (потенціал економії - 70 відс.);
- вікна, двері - 25 відс. (потенціал економії - 50 відс.);
- вентиляція - 30 відс. (потенціал економії - 65 відс.);
- гаряча вода - 10 відс. (потенціал економії - 30 відс.);
- дах, підлога - 7 відс. (потенціал економії - 50 відс.);
- трубопроводи, арматура - 2 відс. (потенціал економії - 35 відс.).

Таким чином, основне споживання пов'язане з опаленням будинку для компенсації теплових втрат через вікна, стіни, дах, підлогу та за рахунок вентиляції. Враховуючи загальну кількість будинків і споруд та питомі витрати енергії на їх теплозабезпечення, необхідно приділяти величезну увагу теплоізоляції та енергозбереженню.

Враховуючи зацікавленість міської влади у впровадженні енергозберігаючих заходів у житлово-комунальному господарстві, міська рада може сприяти цьому процесу через механізм фінансового стимулювання.

Програмою пропонується механізм часткового відшкодування кредиту, залученими ОСББ, ЖБК в кредитно-фінансових установах на впровадження енергозберігаючих заходів за рахунок коштів міського та/або державного, обласного бюджетів.

3. Визначення мети Програми

Основною метою Програми є сприяння підвищенню активності населення до впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках ОСББ, ЖБК шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок міського та/або державного, обласного бюджетів та сприяти появі позитивних тенденцій у динаміці залучення населення до впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження.

Реалізація Програми сприятиме вирішенню ряду соціально – економічних завдань, а саме:

- стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини відсоткових ставок за залученими кредитами в кредитно-фінансових установах;
- ощадливого споживання паливно-енергетичних ресурсів усіма категоріями споживачів через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку за власні кошти;
- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії;
- популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері.

4. Порядок відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно-фінансових установах

4.1. Відшкодування частини кредиту передбачається за кредитами, залученими на цілі, передбачені цією Програмою.

4.2. Відшкодування частини кредиту передбачається за кредитами, залученими на

строк до трьох років. Останнє відшкодування частини кредиту буде проведено за листопад 2018 року.

4.3. Відшкодування частини кредиту здійснюється на купівлю енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами).

Стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання:

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;
- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- системи сонячного тепlopостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільувачів та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

4.4. Відшкодування частини кредиту за рахунок міського бюджету надається об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів (далі- Позичальники) в розмірі 15 відс. від тіла кредиту наданого кредитно- фінансовою установою, але не більше 150,0 тис.грн. за один кредитний договір. Позичальник зможе отримати відшкодування за кредитами на впровадження енергозберігаючих заходів лише за одним кредитним договором.

4.5. Головним розпорядником бюджетних коштів і відповідальним виконавцем програми є Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради (далі –УЖКГ).

Для здійснення видатків Програми головний розпорядник бюджетних коштів відкриває реєстраційний рахунок в управлінні Державної казначейської служби України у місті Слов'янськ Донецької області.

4.6. УЖКГ укладає договір про співробітництво з кредитно-фінансовою установою (додаток 1 до Програми).

4.7. Для отримання позичальниками відшкодування за кредитами кредитно-фінансова установа подає УЖКГ щомісяця до 15 числа наступного періоду два примірники реєстру позичальників, які мають право на отримання відшкодування частини кредиту на

придбання енергозберігаючого обладнання та матеріалів.

4.8. Позичальники, що отримали в звітному місяці кредит, але не подали до кредитно-фінансової установи визначені умовами кредитного договору документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, включаються кредитно-фінансовою установою до реєстру позичальників у наступних періодах після отримання кредитно-фінансовою установою таких документів.

4.9. Відшкодування частини кредиту здійснюється в межах коштів, передбачених на цю Програму в бюджеті міста на відповідний рік, та відповідно до помісячного плану асигнувань у порядку черговості надходження до УЖКГ реєстрів позичальників.

4.10. Відшкодування частини кредиту здійснюється УЖКГ щомісячно з моменту прийняття рішення по 30 листопада поточного бюджетного року. Відшкодування частини кредиту за грудень місяць здійснюється за умови їх авансової сплати у листопаді місяці.

4.11. Фінансове управління Слов'янської міської ради відповідно до наданої заявки головного розпорядника здійснює фінансування головного розпорядника бюджетних коштів - УЖКГ на рахунок, відкритий в управлінні Державної казначейської служби України у місті Слов'янську Донецької області.

4.12. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

4.13. Відшкодування не виплачується позичальникам, яких визнано банкрутами або щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перебувають у стадії ліквідації, подали недостовірну інформацію.

4.14. Кредитно-фінансова установа у кредитному договорі в графі «Цілі кредитування» зобов'язана зазначати: «Відповідно до міської Програми відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності міста».

4.15. За кредитами на придбання енергозберігаючого обладнання та матеріалів, передбачених Програмою, кредитно-фінансова установа формує реєстр позичальників. Форму реєстру наведено у додатку 2 до договору про співробітництво.

4.16. Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, зберігаються в кредитно-фінансовій установі протягом строку, передбаченого законодавством для зберігання документів за кредитною операцією, та надаються кредитно-фінансовою установою Управлінню житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради відповідно письмовій вимоги за згодою позичальника.

5. Ресурсне забезпечення

Програмою передбачається стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів та зменшенню споживання природного газу в житлових будівлях мешканців міста шляхом часткового відшкодування частини кредиту за рахунок міського та/або державного, обласного бюджету.

Фактичне фінансування Програми за рахунок коштів міського бюджету буде здійснюватися з урахуванням фактичних можливостей міського бюджету у кожному бюджетному році (протягом строку дії Програми).

Для реалізації Програми протягом 2016 – 2018 років координатором визначити управління інвестицій, енергоефективності та зовнішніх відносин міської ради.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, який буде спрямовано на реалізацію Програми на кожний бюджетний рік, визначається при складанні та затвердженні міського бюджету на відповідний бюджетний рік, виходячи із прогностичних обсягів фінансових ресурсів, передбачених Програмою, з урахуванням суми відшкодування частини кредиту за попередні роки та виходячи із реальних можливостей міського бюджету.

Обсяг ресурсів, які планується залучити на виконання Програми, складає 1 млн. грн. з міського бюджету. Детальний розрахунок коштів, необхідних для реалізації Програми, викладений в додатку 2 до Програми.

6. Відповідальність, звітність і контроль

6.1. Відповідальність за достовірність поданих реєстрів, відповідно до законодавства, несе кредитно-фінансова установа.

6.2. Складання і подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, контроль за їх цільовим використанням здійснюється в установленому законодавством порядку.

7. Популяризація

Головною причиною низької активності населення з ефективного споживання енергетичних ресурсів є відсутність достатньої кількості аналітичних та практичних матеріалів. На сьогодні основне джерело інформації – це виставки та рекламні пропозиції, часто невисокої якості.

Враховуючи наведене, для управління ефективністю енергоспоживання населення, Програма передбачає проведення ряду інформаційних заходів, залучення експертної і тематичної допомоги, у тому числі і за рахунок міжнародної технічної допомоги та відповідних грантових коштів. Перелік заходів із популяризації затверджується щорічно в межах бюджетного року.

Додаток 1
до Програми відшкодування
частини кредиту, залученого
на заходи з енергозбереження та
підвищення енергоефективності
міста на період 2016-2018роки

Примірний договір про співробітництво

м. Слов'янськ

«___» _____ 20__р.

Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради - головний розпорядник бюджетних коштів (надалі – УЖКГ) в особі начальника управління _____, що діє на підставі Положення про управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради, рішення Слов'янської міської ради від _____ № _____ «Про затвердження Програми відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки» (надалі - Програма), з однієї сторони, _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі керуючого _____, яка діє на підставі _____, з іншої сторони, які разом за текстом Договору іменуються «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування УЖКГ частини кредиту, отриманого об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на енергозберігаюче обладнання та матеріали, в межах міської Програми відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності на період 2016-2018 роки залученого об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами для впровадження енергозберігаючих заходів, затвердженої рішенням Слов'янської міської ради від «___» _____ 2016 року № _____ «Програма відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності міста на період 2016-2018 роки» (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. УЖКГ відшкодовує частину кредиту, отриманого Позичальником на цілі енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків (додаток 1 до Програми) у Кредитно - фінансовій установі у розмірі 15 (п'ятнадцять) відсотків річних від тіла кредиту, але не більше 150,0тис.грн. за один кредитний договір на заходи з енергозбереження.

1.4. Кредити надаються виключно в національній валюті.

1.5. Останнє відшкодування відсотків за кредитами, що надані Позичальникам на придбання енергозберігаючого обладнання та матеріалів, УЖКГ на основі поданого реєстру кредитно-фінансовою установою, проводиться за листопад 2018 року.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами та інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Управління ЖКГ

3.1. Управління ЖКГ зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою реєстри Позичальників, які отримали кредит на енергозберігаюче обладнання та матеріали.

3.1.2. Відшкодовувати Позичальникам кошти, необхідні для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором, відповідно до реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників (додаток 3 до Договору).

3.1.4. Не пізніше 25 (двадцять п'ятого) числа наступного місяця після отримання зведеного реєстру від кредитно-фінансової установи, перераховувати кошти відшкодування частини кредиту за залученими кредитними коштами ОСББ і ЖБК, згідно із реєстрами, на транзитний рахунок _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму бюджетних призначень, які передбачені в міському бюджеті на погашення частини кредиту за договором.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору, за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також інформацію, що стала відома УЖКГ у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.2. Управління ЖКГ має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використання кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 (десять) робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на енергозберігаюче обладнання та матеріали, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Попереджати клієнтів про наявність Програми відшкодування частини кредиту, залученого на енергозбереження та підвищення енергоефективності лише до листопада 2018 року (включно).

4.1.3. Визначати суму коштів, яка необхідна для компенсації відсотків за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов, передбачених Договором, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.4. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 цього Договору.

4.1.5. Формувати реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на енергозберігаюче обладнання та матеріали, передбачених цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.6. Не рідше одного разу на тиждень подавати УЖКГ сформований за цей час реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.7. Формувати та подавати УЖКГ не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа наступного місяця реєстр Позичальників, згідно з формою (додаток 2 до цього Договору).

4.1.8. Перераховувати скеровані УЖКГ на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини кредиту на рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо відшкодування частини кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на енергозберігаюче обладнання та матеріали.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.11. У кредитних договорах, які укладаються з Позичальником у графі «Ціль кредитування» зазначати «у межах Програми» з подальшим переліком робіт, на які надається кредит.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у реєстр згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. Управління житлово-комунального господарства міської ради несе відповідальність за своєчасне перерахування компенсації відсотків Позичальнику у межах коштів передбачених в міському бюджеті.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову УЖКГ здійснювати погашення відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються не виконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії тощо, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2018 року.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою

Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

М П

Управління житлово-комунального господарства Слов'янської міської ради

М П

Начальник управління інвестицій,
енергоефективності та зовнішніх
відносин

А.Є.Рубан

**Цілі кредитування,
які забезпечуть енергоощадність та підпадають
під відшкодування частини кредиту, отриманого ОСББ і ЖБК**

№ з/п	Цілі
1	Котли на будь-яких видах палива та енергії (крім природного газу)
2	Енергоефективне обладнання та/або матеріали
3	Радіатори з терморегуляторами
4	Вікна з двокамерними склопакетами (енергозберігаючим склом)
5	Вузли обліку (гарячої, холодної) води та теплової енергії, зокрема лічильники та додаткове обладнання й матеріали
6	Рекуператори тепла вентиляційного повітря
7	Матеріали для теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів
8	Теплові насоси
9	Сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води

Кредитно-фінансова установа
Філія - _____ (зазначається повне найменування філії Банку)
Зазначається:
Банківські реквізити та місцезнаходження Банку/філії Банку

ПОСАДА _____ **ПІБ**
М. П.

Головний розпорядник (зазначається повне найменування) _____
_____,
р/р _____ в _____
Код Банку _____,
код ЄДРПОУ _____.

Директор _____ **ПІБ**
М. П.

**Начальник управління інвестицій,
енергоефективності та зовнішніх
відносин**

А.Є. Рубан

*Додаток 2
до Програми відшкодування частини
кредиту, залученого на заходи з
енергозбереження та підвищення
енергоефективності*

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Заходи, на які спрямовуються кошти	2016 рік	2017 рік	2018 рік	Всього витрат на виконання Програми, млн. грн.	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми
1	2	3	4	5	6	1
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:		0,2	0,4	0,4	1,0	Обсяг ресурсів всього, в тому числі:
державний бюджет	-	-	-	-	-	державний бюджет
обласний бюджет, млн. грн.		-	-	-	-	обласний бюджет
міський бюджет, млн.грн.	сплата 15 відс. від тіла кредиту	0,2	0,4	0,4	1,0	міський бюджет

**Начальник управління інвестицій,
енергоефективності та зовнішніх
відносин**

А.Є. Рубан

**Перелік документів,
які необхідні для відшкодування частини кредиту
(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)**

1. Статут ОСББ, ЖБК.
2. Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
3. Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики (у разі державної реєстрації юридичної особи до 17.12.2012).
4. Заява позичальника із зазначенням фактичної адреси.
5. Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
6. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
7. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
8. Кредитний договір.
9. Договір купівлі-продажу товару(-ів) та/або Рахунок (рахунок – фактура) на оплату товару (-ів).
10. Документи, що підтверджують отримання позичальником товарів, на оплату яких було надано кредит (видаткова (-і) накладна (-і) та/або акт (-и) приймання - передачі товару (-ів) (виконаних робіт, наданих послуг) та/або товарний чек, інший документ, що згідно із законодавством посвідчує передачу товару (-ів)).

**Начальник управління інвестицій,
енергоефективності та зовнішніх
відносин**

А.Є. Рубан

ПОГОДЖЕНО

Кредитно- фінансова установа

Філія - _____ (зазначається повне найменування філії Банку)

_____ ПІБ

ПОГОДЖЕНО

Головний розпорядник (зазначається повне найменування)

_____ ПІБ

Додаток 2
до Договору
про співробітництво № _____
від «____» _____ 201_ року

Реєстр № _____

Позичальників, які отримали кредит у _____

за Програмою _____

за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
	ВСЬОГО								

Кредитно-фінансова установа:

“____” _____ 201__ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

Начальник управління інвестицій, енергоефективності та зовнішніх відносин

А.Є. Рубан

